

DETERMINA A CONTRARRE
n. 38 del 15 Luglio 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GINO FARALLI

VISTO il verbale di assemblea del 23 aprile 2026 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Gino Faralli, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RITENUTO che sussiste il fabbisogno relativo allo svolgimento del servizio di pulizie dei cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo (comprehensive di svuotatura e pulizia dei bidoni ubicati nelle isole ecologiche posizionate all'interno degli stessi) e dei relativi immobili annessi, (Chiesa cimiteriale, spogliatoio operatori cimiteriali ed uffici amministrativi (posti in via B. Buozi), nonché dei servizi igienici pubblici (situati presso la rampa di accesso al cimitero Monumentale e a fianco delle rivendite fiori poste all'interno del cimitero) e del servizio igienico ubicato all'interno del cimitero di S. Leo;

RITENUTO altresì che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

STIMATO l'importo massimo spendibile dell'accordo quadro in euro 74.765,24 oltre IVA, per una durata di 12 mesi, con eventuale opzione di proroga di ulteriori mesi 6, salvo esaurimento dell'importo massimo spendibile;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara e non sono soggetti a ribasso), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato mediante consultazione di n. 3 operatori economici;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che, a seguito dell'unico preventivo pervenuto, l'operatore economico denominato Multiservices srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, ed ha offerto condizioni economiche vantaggiose;

DATO ATTO altresì che risulta adeguata copertura economico-finanziaria, garantita da fondi propria della stazione appaltante;

DETERMINA

Il contratto di accordo quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia dei cimiteri Monumentale e Comunale (comprendivo di manutenzione aree ecologiche), dei relativi servizi igienici, degli immobili presenti all'interno degli stessi e dei servizi igienici posti all'interno del cimitero di San Leo – CIG BC5AE3FA10 all'Operatore Economico Multiservices srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto

qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Importo massimo spendibile: Euro 74.765,24 oltre Iva di legge;
- Durata: 12 mesi a far data dal mese di Agosto, prorogabile fino a ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile)
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona dell'Arch. Riccardo Rossi;
- CCNL applicabile: multiservizi industria;
- Modalità di esecuzione: come da contratto e singoli ordini applicativi.

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto di accordo quadro sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico ed i successivi contatti applicativi dal RUP.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli